

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 253/TB-THADS

Long Mỹ, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-PT ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 026.0424/CT-SAG ngày 22/4/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2611.2/2024/TB-ĐGHDXA ngày 26/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Trần Thị Mỹ Châu – Chủ doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Ngọc Châu, địa chỉ thường trú: Số 100 đường 30/4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Trụ sở chính: Lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Hậu Giang: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

***Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 807 (số thửa chính quy số 56), diện tích 300m², loại đất ở đô thị, tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ chính quy 03), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00011 cấp ngày 20/5/2010 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên sử dụng.



- Thửa đất số 806 (số thửa chính quy số 55), diện tích 284,0m², loại đất TMD, tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ chính quy 03), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00095 cấp ngày 11/3/2011 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên sử dụng.

- Thửa đất số 1480 (số thửa chính quy số 65), diện tích 174,8m², loại đất TMD, tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ chính quy số 40), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00094 cấp ngày 11/3/2011 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên sử dụng.

- Thửa đất số 1474 (số thửa chính quy số 66), diện tích 87,2m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ chính quy số 40), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00003 cấp ngày 03/02/2010 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên sử dụng (thửa đất có 63,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường tỉnh 928B).

Được chỉnh lý theo Mảnh trích đo địa chính số 31-2024 và 32-2024 ngày 09/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Long Mỹ. Phần đất tọa lạc tại khu vực 1, phường Trà Lồng, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Hàng rào: Kết cấu trụ bê tông cốt thép, xây gạch. Kích thước: 2m x 62,8m. Hiện trạng đã qua sử dụng.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 19/12/2024 đến 16h30 ngày 23/12/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/11/2024 đến 16h30 ngày 23/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nội dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.237.588.750 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

(Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu tài sản phải chịu các loại thuế, phí theo quy định và tự liên hệ cơ quan chuyên môn để đăng ký lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Số tiền này sẽ không hoàn lại trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá).

- Tiền đặt trước: 247.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024 đến 16h30 ngày 25/12/2024 (Nộp vào tài khoản số 13310000065803 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Nhà Bè– TP. Hồ Chí Minh).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký từ ngày 27/11/2024 đến 16h30 ngày 23/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang. Khách hàng đăng ký tham gia

đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)

- Người mua phải đáp ứng đủ điều kiện được chuyển nhượng theo quy định Luật đất đai hiện hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08h00' ngày 26/12/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nội dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nội dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0908.641.174 (anh Sơn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Lồng;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Hưng